

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
расположенном по адресу: город Москва, город Щербинка, ул. 40 лет Октября, д. 15/1

город Москва, город Щербинка

«03» июня 2025 года

Место проведения: г. Москва, г. Щербинка, ул. 40 лет Октября, д. 15/1, в паркинге.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 05 мая 2025 года в 20 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 21 часа 00 минут 05 мая 2025 года до 15 часов 00 минут 31 мая 2025 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений: 15 часов 00 минут 31 мая 2025 года.

Дата и место подсчета голосов: в 15 часов 00 минут 03 июня 2025 года г. Москва, г. Щербинка, ул. 40 лет Октября, д. 15/1, помещение офиса ТСЖ.

Место хранения протокола общего собрания собственников помещений с приложениями: ТСЖ «Калипсо», находящееся по адресу: 108851, г. Москва, г. Щербинка, ул. 40 лет Октября, д.15/1, пом. 11.

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. 40 лет Октября, д.15/1, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Товарищества собственников жилья «Калипсо» ОГРН: 1115074007003, ИНН: 5051321989.

Общее количество поступивших решений собственников помещений – 170 штук, не учтены: 0 штук.

На дату проведения очередного общего собрания установлено, что в доме по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. 40 лет Октября, д. 15/1, собственники владеют 22 945,40 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 22 945,40 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В голосовании общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. 40 лет Октября, д. 15/1, приняли участие собственники и их представители в количестве 166 человек, владеющие 11 750,62 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51,21 %. **Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений МКД**

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя собрания в лице Журавлева Михаила Константиновича – собственника квартиры № 330.
2. Выбор секретаря собрания в лице Мурашовой Серафимы Александровны – собственника нежилого помещения № XXVIII.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек: Журавлев Михаил Константинович – собственник квартиры № 330, Мурашова Серафима Александровна – собственник нежилого помещения № XXVIII.
4. Расторжение договора № 004/13-ФЖ от 28 марта 2013 года на оказание охранных услуг с ООО ЧОО «Ирбис».

5. Определить местом хранения документов общего собрания собственников помещений – офис ТСЖ «Калипсо», находящийся по адресу: 108851, г. Москва, г. Щербинка, ул. 40 лет Октября, д.15/1, пом. 11.

По первому вопросу: выбор председателя собрания в лице Журавлева Михаила Константиновича – собственника квартиры № 330.

СЛУШАЛИ: Журавлева Михаила Константиновича, собственника квартиры № 330, который предложил свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений Журавлева Михаила Константиновича – собственника квартиры № 330, наделить полномочиями на подписание протокола.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя собрания в лице Журавлева Михаила Константиновича – собственника квартиры № 330» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Журавлева Михаила Константиновича – собственника квартиры № 330, наделить полномочиями на подписание протокола.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9168,69	78,03	340,26	2,90	2241,67	19,08

По второму вопросу: выбор секретаря общего собрания собственников помещений в лице Мурашовой Серафимы Александровны – собственника нежилого помещения № XXVIII.

СЛУШАЛИ: Журавлева Михаила Константиновича, собственника квартиры № 330, который предложил в качестве секретаря общего собрания собственников помещений выбрать Мурашову Серафиму Александровну - собственника нежилого помещения № XXVIII.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем общего собрания собственников помещений Мурашову Серафиму Александровну - собственника нежилого помещения № XXVIII.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений в лице Мурашовой Серафимы Александровны – собственника нежилого помещения № XXVIII» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Мурашову Серафиму Александровну - собственника нежилого помещения № XXVIII.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9168,69	78,03	464,42	3,95	2117,51	18,02

По третьему вопросу: утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек: Журавлев Михаил Константинович – собственник квартиры № 330, Мурашова Серафима Александровна – собственник нежилого помещения № XXVIII.

СЛУШАЛИ: Журавлева Михаила Константиновича, собственника квартиры № 330, который предложил утвердить состав счетной комиссии в количестве двух человек: Журавлев Михаил Константинович – собственник квартиры № 330, Мурашова Серафима Александровна – собственник нежилого помещения № XXVIII, и голосовать за его состав в целом.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить состав счетной комиссии в количестве двух человек: Журавлев Михаил Константинович – собственник квартиры № 330, Мурашова Серафима Александровна – собственник нежилого помещения № XXVIII, и голосовать за его состав в целом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек: Журавлев Михаил Константинович – собственник квартиры № 330, Мурашова Серафима Александровна – собственник нежилого помещения № XXVIII» - утвердить

состав счетной комиссии в количестве двух человек: Журавлев Михаил Константинович – собственник квартиры № 330, Мурашова Серафима Александровна – собственник нежилого помещения № XXVIII.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9168,69	78,03	513,12	4,37	2068,81	17,61

По четвертому вопросу: Расторжение договора № 004/13-ФЖ от 28 марта 2013 года на оказание охранных услуг с ООО ЧОО «Ирбис».

СЛУШАЛИ: Журавлева Михаила Константиновича, собственника квартиры № 330, от собственника квартиры № 116 на электронную почту ТСЖ (tsg_kalipso@mail.ru) поступило заявление от «04» февраля 2025 года о внесении в повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 2025 г. рассмотрение вопроса о расторжении договора № 004/13-ФЖ от 28.03.2013 г. охранных услуг с ООО ЧОО «Ирбис».

ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть вопрос о расторжении договора №004/13-ФЖ от 28.03.2013 г. охранных услуг с ООО ЧОО «Ирбис».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Расторжение договора № 004/13-ФЖ от 28 марта 2013 года на оказание охранных услуг с ООО ЧОО «Ирбис» - **не расторгать** договор № 004/13-ФЖ от 28 марта 2013 года на оказание охранных услуг с ООО ЧОО «Ирбис».

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1271,27	10,82	10250,10	87,23	229,25	1,95

По пятому вопросу: определить местом хранения документов общего собрания собственников помещений – ТСЖ «Калипсо», находящееся по адресу: 108851, г. Москва, г. Щербинка, ул. 40 лет Октября, д.15/1, пом. 11.

СЛУШАЛИ: Журавлева Михаила Константиновича, собственника квартиры № 330, который предложил определить местом хранения документов общего собрания собственников помещений – ТСЖ «Калипсо», находящееся по адресу: 108851, г. Москва, г. Щербинка, ул. 40 лет Октября, д.15/1, пом. 11.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения документов общего собрания собственников помещений – ТСЖ «Калипсо», находящееся по адресу: 108851, г. Москва, г. Щербинка, ул. 40 лет Октября, д.15/1, пом. 11.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Определить местом хранения документов общего собрания собственников помещений – ТСЖ «Калипсо», находящееся по адресу: 108851, г. Москва, г. Щербинка, ул. 40 лет Октября, д.15/1, пом. 11» - определить местом хранения документов общего собрания собственников помещений – ТСЖ «Калипсо», находящееся по адресу: 108851, г. Москва, г. Щербинка, ул. 40 лет Октября, д.15/1, пом. 11.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10957,39	93,25	101,56	0,86	691,67	5,89

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 10 л. в 1 экз.

2. Копия уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
3. Список присутствующих на очной части собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 11 л., в 1 экз.
4. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
5. Письменные решения собственников помещений в многоквартирном доме на 120 л., в 1 экз.
6. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений на 10 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания _____ М.К. Журавлев

Секретарь общего собрания _____ С.А. Мурашова

